



Pardubice

Magistrát města Pardubic
Odbor životního prostředí | Oddělení vodního hospodářství
Štrossova 44, 530 21 Pardubice

ROZHODNUTÍ NABYLO

PRÁVNÍ MOCI DNE 25.6.25

Č. jednací: MmP 74574/2025/No

Č. spisu: SZ_MMP 148868/2024 R/2025/50515

Počet listů: 5

Vyřizuje: Alena Nováková

Telefon: 466 859 153

E-mail: alena.novakova@mmp.cz



S00BX02OAAOQ



Datum: 28.5.2025

Rozhodnutí POVOLENÍ STAVBY

účastník řízení dle § 27, odst.1 zák.č.500/2004 Sb.-Správní řád: Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice, zastoupen obecným zmocněncem společností Multiaqua. s r.o., Veverkova 1343, 500 02 Hradec Králové, (dále jen "stavebník")

Výroková část:

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, jako věcně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. e), § 107a písmeno a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve správním řízení posoudil žádost podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 18.12.2024 podal stavebník

Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice, IČO 60108631, které zastupuje společnost **Multiaqua. s r.o., Veverkova 1343, 500 02 Hradec Králové IČO 60108631** (dále jen stavebník), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona

I. podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

záměr: „Mikulovice, U Fryčáku - kanalizace“

Údaje o místě předmětu povolení:

Identifikátor kraje	CZ053
Název kraje	Pardubický
Identifikátor okresu	CZ0532
Název okresu	Pardubice
Identifikátor obce	575372
Název obce	Mikulovice
Identifikátor katastrálního území	694371
Název katastrálního území	Mikulovice u Pardubic
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	294, 293/5, 222/14, 247 (vše ostatní plocha)
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	
Začátek X = 1 065 515,45 Y = 647 554,76	konec X = 1 065 764,96 Y = 647 608,53

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavba je v souladu s územním plánem obce Mikulovice

Záměr obsahuje:**IO 01 Splašková kanalizace**

Povolovaná vodní díla:	stoková síť
Kanalizační soustava	kanalizační soustava pro veřejnou potřebu
Charakter kanalizační soustavy	splašková
Druh stokové sítě	gravitační
Účel stavby	odvádění splaškových vod
Stoka A1	269,40 m
Navržený materiál	PVC-U SN12 DN300
Odbočka pro budoucí zástavbu	5,50 m
Navržený materiál	PVC-U SN12 DN250
Přepojení stávající stoky	3,50 m
Navržený materiál	PVC-U SN12 DN300

Jedná se o dostavbu gravitační stoky splaškové kanalizace. Tato stoka bude napojena do stávající šachty Š9. Od stávající šachty Š9 stoka povede západním směrem do šachty Š8. Do Š8 bude přepojena stávající stoka splaškové kanalizace. Dále bude do Š8 napojena navržená gravitační odbočka pro budoucí novou zástavbu.

Od šachty Š7 stavba povede v místní komunikaci do šachty Š1 (km 0,000 00), kde stoka A-1 bude napojena do splaškové kanalizace navržené v rámci akce „Vybudování chodníku, kanalizace a VO v ulici V Zahradách, Mikulovice“.

Na stoce je navrženo celkem 8 ks nových prefabrikovaných šachet (Š1 až Š8) DN 1000 s pojízdným poklopem DN 600 s třídou zatížení D400 s pantem a čepem. Prefabrikované šachty jsou navrženy s betonovým dnem, ve kterém budou z výroby osazeny originální šachtové vložky pro vodotěsné napojení potrubí. Šachtové skruže budou opatřeny ocelovými stupadly s PE povlakem. Poklopy pro šachty Š1 až Š8 jsou navrženy bez odvětrání.

Rušená část stoky DN300 bude od šachty odpojena (vyříznuta) a vyplněna cementopopílkovou suspenzí v délce 15,0 m.

Součástí stavby je také zrušení objektu stávající čerpací stanice, zrušení části stávajícího potrubí kanalizačního výtlačku, zrušení části stávající splaškové kanalizace a stávající šachty (Š11).

Objekt čerpací stanice bude zrušen. Budou odstraněny stávající poklopy ČS, odstraněna zámková dlažba, zákrytová deska ČS a zemina hl. 0,4 m. Skrze stěny čerpací stanice dojde k protažení potrubí kanalizační stoky DN 300. Objekt čerpací stanice se vyplní cementopopílkovou suspenzí.

Po zrušení objektu čerpací stanice bude terén uveden do původního stavu. Jedná se o dlážděnou místní komunikaci.

Obec Mikulovice bude řešit zrušení el. rozvaděče PSOV se sloupkem včetně zrušení elektropřípojky až při samotné výstavbě této akce.

Bude zrušena část stávajícího potrubí kanalizačního výtlačku z PE SDR 11 d75. Potrubí bude zaslepeno, odstraněno z kanalizační šachty v ul. Na Kopci a vyplněno cementopopílkovou suspenzí v délce 193 m.

II. Stanovuje podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost Multiaqua, s.r.o., Veverkova 1343, 500 02 Hradec Králové a kterou ověřil Ing. Lubor Dítěl Hatková, ČKAIT 0602230 a dokladů doložených k žádosti a v souladu s obecnými a technickými požadavky na výstavbu a ochranu životního prostředí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí – katastrální situační výkres; která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
3. **Stavba bude dokončena do 31.12.2026**
4. **Před zahájením stavby budou zhotoviteli předána všechna vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a vlastníků a správců dotčených inženýrských sítí a zařízení, která budou aktualizována (v případě uplynutí jejich platnosti). Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byly k dispozici všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.**

5. Při souběhu a křížení stavby se stávajícími podzemními sítěmi je třeba zajistit dodržení zákona č. 158/2009 Sb. (energetický zákon), zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), platných ČSN, zejména ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení. Veškeré práce prováděné v ochranném pásmu nadzemního vedení musí být v souladu s ČSN 33 3301. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 čl.54-57.
6. Odkrytá stávající podzemní vedení budou řádně zabezpečena před poškozením. Stavebník je při přípravě a realizaci stavby zodpovědný za neporušení stávajících vedení a existujícího provozu těchto zařízení.
7. Poškození stávajících podzemních sítí bude neprodleně ohlášeno správci příslušné sítě.
8. Při provádění zemních prací budou dodržena veškerá vyjádření a požadavky jednotlivých majitelů pozemků, správců jednotlivých sítí dopravní a technické infrastruktury.
9. Investor ponese veškeré náklady na opravy případně poškozených stávajících komunikací v souvislosti se stavbou. Za škodu vzniklou na sousedních stavbách nebo pozemcích (pokud není vyvolána jejich závadným stavem) zodpovídá stavebník, který neprodleně odstraní vzniklé škody vlastním nákladem.
10. Žadatel oznámí na oddělení vodního hospodářství MmP termín zahájení stavby.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
12. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která stanovuje technické požadavky na stavby, které náleží do působnosti obecných stavebních úřadů.
13. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu (tj. oddělení vodního hospodářství MmP) tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) zahájení stavby
 - b) termíny kontrolních prohlídek
 - c) úplné dokončení stavby – závěrečná kontrolní prohlídka
14. Před realizací stavby bude provedeno vytýčení všech inženýrských sítí a tyto vč. jejich ochranných pásem budou respektovány v souladu s příslušnými předpisy (zejména zákon č. 458/2000 Sb. energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích) a v souladu s platnými normami (zejména ČSN 73 6005, ČSN 73 3050 čl. 54 - 57, ČSN 33 3301, ČSN EN 12186, ČSN EN 12007 – 1/2/3/4, TPG 702 01, TPG 70204 a technické požadavky VČP Net, s.r.o.). V zájmovém území se může nacházet i zařízení, které není v majetku správců veřejných sítí. V místech možného dotyku s inž. sítěmi bude před zahájením zemních prací projednáno technické řešení styku a podmínky pro výkopové práce se správcí zařízení a zjištěna poloha všech zařízení vč. hloubkového uložení provedením ručně kopanými sondami. Zemní práce prováděné ve vzdálenosti do 1,5 m od inž. sítí budou prováděny výhradně ručním způsobem. V území min. 0,5 m od okrajů poklopů vodovodních armatur nesmí být použito žádných mechanizačních prostředků. Odkrytá stávající podzemní vedení budou zabezpečena před poškozením. Po odkrytí sítí a před záhozem odkrytého zařízení budou zástupci správců inž. sítí přizváni ke kontrole tohoto zařízení, přičemž bude sepsán zápis do stavebního deníku. V průběhu stavby stavebník na vyžádání jejich správců, umožní přístup a příjezd k těmto zařízením. Zabezpečení přejíždění těchto zařízení stavební technikou a jiná stavební činnost je možná až po zajištění mechanické ochrany, tj. zpevnění povrchu a po dohodě
15. Stavebník ponese veškeré náklady na opravy případně poškozených stávajících komunikací v souvislosti se stavbou.
16. V případě nepříznivých klimatických podmínek pro vznik prašnosti z důvodů dopravy materiálu, stavebních prací, příp. prašnosti z deponií zeminy a sybkých hmot na staveništi a z provozu na přilehlé účelové příjezdové komunikaci, musí být provedena vhodná opatření (např. skrápění, snížení max. rychlosti vozidel staveništní dopravy) pro její maximální omezení.

17. Odpady je nutné nakládat podle § 13 zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů,
18. Před zahájením stavebních prací je třeba mít zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady písemnou smlouvou.
19. Při odstraňování stavby je nutné dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
20. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby budou předloženy doklady o způsobu odstranění nebo využití vzniklých odpadů.
21. Před uvedením stavby do užívání budou předloženy doklady o zdravotní nezávadnosti použitých materiálů přicházejících do styku s pitnou vodou, v souladu s § 5 odst. 9 zákona 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do styku s pitnou vodou a na úpravu vody
22. Před uvedením stavby do provozu bude předložen doklad o nezávadnosti pitné vody z nově vybudovaných vodovodních řadů (podmínka stanovena v souladu s požadavky § 3 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na § 4 odst. 7a) vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a rozsah a četnost kontroly pitné vody, v platném znění.
23. Při stavební činnosti nedojde k poškození hlavního kořenového systému ani nadzemní části lesních dřevin
24. V případě nezbytně nutného kácení dřevin rostoucích mimo les nebo jakýkoliv zásah do vzrostlé zeleně, je stavebník povinen konzultovat s Úřadem městského obvodu Pardubice IV v dostatečném předstihu.
25. V rámci stavebních prací bude dodržen standard AOKP Ochrana dřevin při stavební činnosti
26. V případě poškození stromů nebo keřů budou podle rozsahu poškození zhotovitelem ošetřeny nebo nahrazeny novou výsadbou. Případný rozsah poškození a způsob ošetření nebo nahrazení novou výsadbou určí příslušný orgán.
27. Budou dodrženy podmínky vyjádření **ČEZ Distribuce, a.s.** ze dne 9.7.2024 pod č.j. 0102178613 pro provádění prací v blízkosti vedení v majetku ČEZ Distribuce, a.s.:

V uvedeném zájmovém prostoru se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s., typu: podzemní síť NN, - střet; nadzemní síť NN – střet; nadzemní síť VN - střet, které je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. § 46 nebo technickými normami, zejména ČSN EN 50110-1.
28. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti **CETIN a.s.** ze dne 30.8.2024 pod č.j.: 255818/24. Při provádění stavebních zemních nebo jiných prací dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací
Na žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.
29. Při realizaci stavebních prací je nutno dodržet podmínky stanoviska **GasNet Služby, s.r.o.** ze dne 9.9.2024 pod zn.: 5003152962. Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

V zájmovém prostoru stavby dojde k dotyku s těmito plynárenskými zařízeními a plynovodními přípojkami: plynovod STL PE d63;
30. V daná lokalita je prohlášena za nemovitou kulturní památku rozhodnutím Ministerstva kultury ČR pod č.j. MK 37413/2024 OPP ze dne 27.5.2024. Stavba bude realizována na území s archeologickými nálezy, která jsou chráněna zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k charakteru prací v blízkosti nově prohlášené kulturní nemovité kulturní památky archeologická polokulturní lokalita Mikulovice **je archeologický dohled v daném místě nezbytný**. Na počátku přípravy stavby je povinností stavebníka dodržet oznamovací povinnost své plánované činnosti, dle ust. § 22 odst. 2 památkového zákona a zaslat vyplněný formulář „Oznámení stavebního nebo jiného záměru“ na adresu Archeologického ústavu AV ČR, v.v.i. (Praha nebo Brno) el. adresa: oznameni@arup.cas.cz
31. Po celou dobu výstavby bude zajištěn přístup složkám IZS.
32. V předstihu – min. 14 dní před zahájením prací, projedná stavebník s vlastníky přilehlých nemovitostí případné časové omezení vjezdu k těmto nemovitostem. O tomto projednání

sepíše stavebník zápis.

33. Stavba může být zahájena až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

34. Po dokončení stavby je stavebník povinen požádat o příslušný stavební úřad (vodoprávní úřad MmP) o vydání kolaudačního rozhodnutí podle § 230 stavebního zákona. Na základě žádosti provede vodoprávní úřad podle § 234 stavebního zákona závěrečnou kontrolní prohlídku stavby.

Odůvodnění:

Dne 18.12.2024 podal žadatel žádost o vydání povolení výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o záměru.

Dne 13.3.2025 stavební úřad vyrozuměl opatřením čj. MmP 34308/2025 zahájení řízení o povolení záměru známé účastníkům řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. V souladu s ustanovením § 189 odst.1 stavebního zákona správní orgán upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovil, že ve lhůtě do 15-ti dnů od doručení vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Současně s oznámením o zahájení stavebního řízení, oznámil stavební úřad účastníkům řízení, že mají v souladu s ustanovením § 36 odst.3 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) možnost seznámit se s podklady rozhodnutí; k tomu jim stanovil přiměřenou lhůtu.

Okruh účastníků řízení o povolení předmětné stavby správní orgán stanovil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. Účastníkem řízení dle ustanovení § 182 stavebního zákona jsou stavebník; obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Při vymezení účastníků řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich mohou být rozhodnutím přímo dotčena, stavební úřad posuzoval možné přímé dotčení umístěním navrhované stavby, mimo jiné z hlediska výšky a hmoty stavby, orientace k okolním stavbám a odstupu od hranic sousedních pozemků.

Správní orgán posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Z hlediska zájmů daných § 23a vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (§ 24 – 26 vodního zákona) je předmětný záměr možný, protože lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Správní orgán postupoval při svém rozhodování v souladu s ustanovením § 3 správního řádu, tzn., že postupoval tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v takovém rozsahu, který je nezbytný k tomu, aby byl úkon správního orgánu úkonem v souladu s požadavky obsaženými v ustanovení § 2 správního řádu, tedy se zásadou legality, zásadou zákazu zneužití pravomoci a správní úvahy, zásadou proporcionality, ochrany dobré víry apod.

Stavební úřad vychází pouze z podkladů ve spise založených, což jsou zejména stanoviska dotčených orgánů, která jsou kladná a garantují soulad stavby se zvláštními právními předpisy, podle kterých tyto orgány hájí veřejné zájmy.

Rozsah a způsob zjišťování podkladů pro rozhodnutí určoval správní orgán v souladu s ustanovením § 50 správního řádu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby; zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a jejich podmínky zapracoval do podmínek tohoto rozhodnutí.

Správní orgán rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Správní orgán v souladu s příslušnými předpisy stanovil okruh účastníků řízení takto:

Stavebník podle § 182 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu: Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.

Obec, v jejímž územním obvodu může dojít rozhodnutím k ovlivnění vodních poměrů a na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, podle § 182 písm. b) stavebního zákona Obec Mikulovice

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, (není-li sám stavebníkem), nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku podle § 182 odst. c) stavebního zákona:

Obec Mikulovice, Ing. Vladimír Haller, ČEZ Distribuce a.s., GasNet Služby,

Vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno věcné podle § 182 odst. d) stavebního zákona a § 27 odst. 2 a 3 správního řádu: STAVBA, akciová společnost, Alica Křemenáková, Bc. Tomáš Razska, Mgr. Tereza Razsková, Ing. Vladimír Haller, Tomáš Šmerda, Lucie Šmerdová,

V tomto správním řízení jsou dotčenými orgány: Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor územních zájmů a státního odborného dozoru, Obecní úřad Mikulovice, Magistrát města Pardubic, odbor správních agend – úsek památkové péče,

Hlavní projektant: Multiaqua s.r.o.,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

K žádosti o povolení záměru stavebník doložil:

- 2 x projektovou dokumentaci, kterou vypracovala společnost Multiaqua s.r.o., Veverkova 1348, 500 02 Hradec Králové v červnu 2024 a kterou ověřil Ing. Lubor Dítě, ČKAIT 0602230
- Plná moc k zastupování
- sdělení Magistrátu města Pardubic, odbor životního prostředí – k jednotnému environmentálnímu stanovisku pod čj. OŽP/117887/2024/Ri
- závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů ze dne 10.4.2024 pod sp. zn. 183733/2024-1322-OÚZBR
- Závazné stanovisko Magistrátu města Pardubic, odbor správních agend, úsek památkové péče ze dne 30.9.2024 pod čj. MmP 117875/2024
- vyjádření společnosti GasNet Služby s.r.o. pod čj. 5003152962 ze dne 9.9.2024
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s., k existenci sítí ze dne 9.7.2024 pod čj. 0102178613
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s. k PD ze dne 9.9.2024 pod čj. 001152187760
- vyjádření ČEZ ICT Services a.s., ze dne 9.7.2024 pod čj. 0700870134
- vyjádření ČEZ Telco Pro Services a.s. ze dne 9.7.2024 pod čj. 0201755221
- ČEZ Distribuce – souhlas s činností v ochranném pásmu ze dne 9.9.2024 001152187763
- vyjádření Telco Infrastructure ze dne 9.7.2024 pod čj. 1100140746
- stanovisko Povodí Labe, státní podnik ze dne 23.9.2024 pod čj. PLA/2024/039885
- vyjádření společnosti EDERA Group a.s. ze dne 9.7.2024 pod čj. 331/310724/PC
- vyjádření společnosti EOP Distribuce, a.s. ze dne 11.7.2024 pod čj. bez čj.
- vyjádření Krajského ředitelství policie Pardubického kraje ze dne 5.9.2024 pod čj. KRPE-79361-2/ČJ-2024_170606
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 11.7.2024 pod čj. 240711-0806713803
- stanovisko Obce Mikulovice ze dne 6.9.2024 pod čj. St.348/2024

- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 30.8.2024 pod čj. 255818/24
- souhlas vlastníků pozemků dotčených stavbou vyznačený na situaci
- doklad o zaplacení správního poplatku ze dne 20.3.2025

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
 - před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
 - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
 - oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.
-
- Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
 - **STAVBA NESMÍ BÝT UŽÍVÁNA BEZ KOLAUDAČNÍHO ROZHODNUTÍ (ustanovení § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Na základě žádosti provede stavební úřad (oddělení vodního hospodářství) podle § 234 stavebního zákona závěrečnou kontrolní prohlídku stavby.**

Ing. Miroslav Míča
vedoucí odboru



Ing. Markéta Horáčková Strnadová
vedoucí oddělení

„ otisk úředního razítka „



Obdrží:

Stavebník podle § 182 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu:

Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice, doručuje se Multiaqua s.r.o., Veverkova 1343, 500 02 Hradec Králové

Obec, v jejímž územním obvodu může dojít rozhodnutím k ovlivnění vodních poměrů a na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn podle § 182 písm. b) stavebního zákona:

Obec Mikulovice

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, (není-li sám stavebníkem), nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku podle § 182 odst. c) stavebního zákona:

Obec Mikulovice

Ing. Vladimír Haller, Na Záboří 849, 530 02 Pardubice

ČEZ Distribuce a.s., Guldenerova 2577/19, 326 00 Plzeň

GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

Vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno věcné podle § 182 odst. d) stavebního zákona a § 27 odst. 2 a 3 správního řádu:

STAVBA, akciová společnost, Palackého tř. 578, 530 02 Pardubice

Alica Křemenáková, U Fryčáku 406, 530 02 Mikulovice

Bc. Tomáš Raszka, U Fryčáku 405, 530 02 Mikulovice

Mgr. Tereza Raszková, U Fryčáku 405, 530 02 Mikulovice

Tomáš Šmerda, U Fryčáku 404, 530 02 Mikulovice

Lucie Šmerdová, U Fryčáku 404, 530 02 Mikulovice

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje - DI

Dotčené orgány státní správy:

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor územních zájmů a státního odborného dozoru

Obecní úřad Mikulovice

Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, úsek památkové péče

Hlavní projektant:

Multiaqua s.r.o., Veverkova 1343, 500 02 Hradec Králové